

## BIEDINGSFORMULIER

### Artikel 1. Voorwerp

De stad biedt openbaar aan, onder de vorm van biedingen onder gesloten omslag, het recht tot exploitatie van een buurthuis in het voormalige seniorenlokaal van het Te Boelaerpark te 2140 Borgerhout.

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessie.

### Artikel 2. Geldigheid bieding

De kandidaat zorgt voor een correcte invulling en ondertekening van het biedingsformulier. Dit betekent dat:

- het gedagtekend is;
- het de volledige rechtsgeldige verschijning van de bieder vermeldt;
- de kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en van de concessie te aanvaarden;
- elke bladzijde is geparafeerd;
- het bod voorzien is van geldige handtekeningen.

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- een projectvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde, de beeldkwaliteit en de toegankelijkheid te beoordelen en dat aangeeft hoe de zomerbar wordt georganiseerd en hoe de buurtwerking wordt uitgebouwd;
- een lijst met het aanbod van de producten en de prijskaart voor de zomerbar;
- de documenten waaruit blijkt dat de kandidaat over de nodige ervaring beschikt om de door de stad vooropgestelde bestemming te realiseren;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de gevallen van uitsluiting vermeld in punt 3 van dit formulier bevindt.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

De kandidaat bezorgt dit formulier met bijlagen in een gesloten omslag bij de stad Antwerpen, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen ten laatste **op 12/06/2017 om 14 uur** bij de opening van de biedingen **in zaal 0211**.

Als onderwerp moet de kandidaat vermelden: **“gesloten bieding voor Te Boelaerpark te 2140 Borgerhout”**.

### **! Aandacht !**

Worden als niet ontvankelijk beschouwd de inschrijvingen die niet op de voorgeschreven wijze worden ingediend.

### 3. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. de kandidaat die in staat van faillissement, gerechtelijke reorganisatie of vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. de kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. de kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. de kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. de kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. de kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.
8. de kandidaat die huurachterstallen of andere openstaande schulden heeft bij de stad Antwerpen of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd kandidaten die een afbetalingsplan hebben afgesloten dat zij stipt naleven.

De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

### 4. Opening van de biedingen

De biedingen zullen in openbare zitting worden voorgelezen in de kantoren van Den Bell, Francis Wellesplein 1 te 2018 Antwerpen, **2de verdieping, zaal 211, op 12 juni 2017 om 14.00 uur** stipt. De kandidaten mogen daarbij aanwezig zijn.

### 5. Beoordelingscriteria

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt de stad rekening met volgende criteria

1. Exploitatievoorstel zomerbar (40%)

Het voorstel bevat volgende onderdelen.

*De inrichting (20%):*

- een voorstel van inrichting met gedetailleerd plan;
- een voorstel dat toelaat de belevingswaarde ("look&feel") en de kwalitatieve uitstraling van de inrichting te beoordelen.

De inrichting moet de toegankelijkheid ten goede komen, bijvoorbeeld voor ouderen en mensen met kinderwagens. Het voorstel voorziet in een goed systeem voor het beperken van afval en glasscherven in en rond het goed.

*De uitbating (20%):*

- toelichting bij de wijze van uitbating (plan van aanpak) met garanties voor een klantvriendelijke en eigentijdse uitbating;

- het aanbod en de prijszetting van de te verkopen waren; de concessiehouder voorziet in een kwalitatief en verscheiden aanbod tegen een democratische prijs.

## 2. Voorstel uitbouw buurtgerichte werking (40 %)

De kandidaat omschrijft hoe hij de buurtgerichte werking zal uitbouwen, rekening houdend met de parkfunctie.

## 3. Relevante ervaring: 20%

De kandidaat toont relevante ervaring aan met de organisatie (effectieve uitbating) van tijdelijke horecagelegenheden op locatie (pop-ups) en buurtgerichte werking. Er is geen beperking op het aantal referenties dat mag worden gegeven

Kandidaten moeten op elk van de criteria minimum de quotering “voldoende” behalen.

De toewijzing gebeurt op de totaliteit van de criteria. De voorstellen met quotering “slecht” komen niet in aanmerking voor toewijzing.

## **6. Verloop van de biedingen en toewijzing**

Een jury bestaande uit medewerkers van het district Borgerhout en de bedrijfseenheid Stadsbeheer zullen de inschrijvingen beoordelen en het resultaat voorleggen aan het college.

De uitslag van de oproep wordt voor goedkeuring aan de bevoegde overheid onderworpen.

In geval de concessie niet goedgekeurd wordt, kan de voorlopige concessiehouder alleen aanspraak maken op teruggave van de waarborg, zonder schadevergoeding te mogen eisen uit hoofde van niet goedkeuring.

Uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen vanaf de mededeling dat zijn bod als hoogst regelmatig bod werd aangeduid, bezorgt de kandidaat aan de stad het bewijs van de vestiging van de waarborg, zoals bepaald in artikel 6 van de concessievoorwaarden.

De stad behoudt zich het recht voor het bod als vervallen te beschouwen indien de kandidaat deze waarborg niet stelt binnen de voormelde termijn.

## **7. Kandidaatstelling**

Ondergetekende

.....  
.....  
.....

Rijksregisternummer .....

Ondernemingsnummer.....

hierna genoemd “de bieder”, heeft kennis genomen van de concessievoorwaarden en van de inhoud van dit formulier en verklaart ermee in te stemmen.

De bieder stelt zich kandidaat om de concessie te verkrijgen voor de exploitatie van een buurthuis en zomerbar in het voormalige seniorenlokaal van het Te Boelaerpark te 2140 Borgerhout

De bieder verklaart te weten dat de stad het recht heeft om:

- de concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is;
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Naam, datum en handtekening

---

Bijlagen door de bieder te voegen bij dit formulier

- een projectvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde en de beeldkwaliteit te beoordelen en dat aangeeft hoe de zomerbar wordt georganiseerd en de buurtwerking wordt uitgebouwd;
- een lijst met het aanbod van de producten en de prijskaart;
- de benodigde documenten die relevante ervaring van de kandidaat aantonen;
- een verklaring op erewoord dat de kandidaat zich niet in één van de gevallen van uitsluiting vermeld in punt 3 van dit formulier bevindt;
- indien de bieding wordt ingediend door een vennootschap: een exemplaar van de statuten van de vennootschap en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.